

Datenschutzrechtliche Einwilligung (Eigentümer)

Name: _____

Vorname: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail-Adresse: _____

Schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz

Die im Verwaltervertrag - abgeschlossen zwischen dem Verwalter und der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer (GdWE = rechtsfähiger Verband) - angegebenen personenbezogenen Daten sowie die dem Verwalter auf Grundlage und zur Erfüllung des Verwaltervertrages und der Erfüllung der Pflichten nach dem Wohnungseigentumsgesetz zur Kenntnis gegebenen und erhobenen Daten bzgl. der Mitglieder der GdWE, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten, die allein zum Zwecke der Durchführung des bestehenden Vertragsverhältnisses (z.B. Erstellung Jahresabrechnung, Beschluss-Sammlung, Wirtschaftsplan) notwendig/erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen (Art. 6 Abs. 1 lit. b/c DSGVO) erhoben.

Für jede darüberhinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im Folgenden Abschnitt **freiwillig** erteilen.

Ich bin damit einverstanden, dass die von mir vorstehend angegebenen personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden.

Zweck: Weitergabe der Kontaktdaten an Dritte

Ich willige ein, dass die oben aufgeführten personenbezogenen Daten von der Hausverwaltung immopra hausverwaltung + immobilien, Matthias Prauß zum Zweck (bitte ankreuzen, Mehrfachauswahl möglich)

- der Terminabstimmung und Beauftragung von Handwerkern
- zur Benachrichtigung von Notdiensten
- Beauftragung von Gutachtern
- Versorger, an die jeweiligen Dienstleister (nach Auszug)

Diese Daten werden nur im Rahmen einer notwendigen Beauftragung von externen Dienstleistern seitens der Hausverwaltung immopra hausverwaltung + immobilien -Matthias Prauß-, Kleine Düwelstraße 21 in 30171 Hannover weitergegeben.

Rechte des Betroffenen: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie sind gemäß Art. 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der Hausverwaltung immopra hausverwaltung + immobilien -Matthias Prauß-, Kleine Düwelstraße 21 in 30171 Hannover um umfangreiche **Auskunftserteilung** zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß Art. 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der Hausverwaltung immopra hausverwaltung + immobilien -Matthias Prauß-, Kleine Düwelstraße 21 in 30171 Hannover die **Berichtigung, Löschung und Sperrung** einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem **Widerspruchsrecht** Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Datum

Unterschrift

Informationen zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch immopra hausverwaltung + immobilien

Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung personenbezogener Daten bei Geschäftsabschlüssen oder deren Anbahnung. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also z. B. Name, Adresse und E-Mail-Adressen.

1. Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist die immopra hausverwaltung + immobilien
Matthias Prauß
Kleine Düwelstraße 21
30171 Hannover
Telefon: 0511.8993378-0
Telefax: 0511.8993378-5
info@immopra.de
2. Namens- und Adressdaten werden von uns auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO erhoben, gespeichert und ggfls. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe sämtlicher personenbezogener Daten erfolgt zudem auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO zum Zweck der Prüfung der Bonität (Prüfung erfolgt nur vor Vertragsabschluss) und zum Zweck der Prüfung, ob die örtlichen Gegebenheiten die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen (Anzahl der einziehenden Personen). Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann.
3. Wir übermitteln personenbezogene Daten an **öffentliche Stellen**, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten (z.B. Finanzbehörden, Aufsichtsbehörden für den Datenschutz).
Interne Stellen, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind (Personalverwaltung, Buchhaltung, Rechnungswesen, Immobilienvermittlung, Marketing, Vertrieb, Telekommunikation und EDV).
Externe Stellen (Vertragspartner) soweit diese zur Vertragserfüllung notwendig sind. Externe Auftragnehmer (Dienstleistungsunternehmen) entsprechend Art. 28 DSGVO zur Abwicklung der Verarbeitung der Daten in unserem Auftrag. Weiterhin werden Daten an beauftragte Unternehmen weitergegeben, für welche Sie uns eine Einwilligung erteilt haben.
Weitere externe Stellen wie z.B. Kreditinstitute (Kautions- und Mietentgeltleistungen, Lieferantenrechnungen), gruppenzugehörige Unternehmen oder andere externe Stellen zur Erfüllung der oben genannten Zwecke, soweit der Betroffene seine schriftliche Einwilligung erklärt hat, dies zur Vertragserfüllung erforderlich oder eine Übermittlung aus überwiegendem berechtigten Interesse zulässig ist. Eine Übermittlung in Drittstaaten erfolgt derzeit nicht.
4. Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen. Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.
5. Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft zu verlangen über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die Ihre Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DSGVO die Berichtigung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DSGVO die Löschung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ihre Betroffenenrechte können Sie uns unter E-Mail: info@immopra.de übersenden. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 DSGVO jederzeit eine Datenübertragung verlangen. Personenbezogene Daten werden nur solange gespeichert, als dies zur jeweiligen Zweckerreichung, dies entspricht in der Regel der Vertragsdauer, erforderlich ist. Ebenso steht Ihnen ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu.
6. Unseren externen Datenschutzbeauftragten erreichen Sie per E-Mail unter: info@dsb-okon.de.
7. Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DSGVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO), können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,
 - es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder
 - die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.
8. Einer Verwendung Ihrer Daten zum Zwecke der **Direktwerbung** durch uns können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen; dies gilt auch für ein Profiling, soweit es mit der Direktwerbung in Verbindung steht. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung Ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung zu unterlassen. Ihren Widerspruch richten Sie bitte an E-Mail: info@immopra.de
Unsere ausführlichen Informationspflichten und unserer Datenschutzerklärung finden Sie unter: www.immopra.de/datenschutz